



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2020/1430-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511**
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Rodinný dom“ o energetickej triede A1

na pozemku par. č. : **321/424** (zastavaná plocha 118 m²)
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené plochy
na pozemku par. č. : **321/117** (ostatná plocha 172 m²)
na par.č. : **321/116** (orná pôda 437 m²)
katastrálne územie : **Kvetoslavov**
obec : **Kvetoslavov**
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie – rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/166-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Rodinný dom“ o energetickej triede A1

na pozemku par. č. : **321/424** (zastavaná plocha 118 m²)
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené plochy
na pozemku par. č. : **321/117** (ostatná plocha 172 m²)
na par.č. : **321/116** (orná pôda 437 m²)
katastrálne územie : **Kvetoslavov**
obec : **Kvetoslavov**

Popis stavby: Samostatne stojací rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou strechou s dvomi parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m²
- Úžitková plocha bude 114 m²
- Obytná plocha bude 80 m²

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpivničenja.
 - I.N.P.: predsieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.
- Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplatení je osadená hlavná rozvodná skriňa električky a meranie spotreby elektrickej energie.

Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dní odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

- žiadne neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

„Rodinný dom“ o energetickej triede A1

na pozemku par. č. 321/424 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/116-117, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove. Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/166-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/166-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 204/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU007/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 121907580 zo dňa 22.07.2019
10. energetický certifikát budovy č. 190571/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:
- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



.....
Zoltán Sojka
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a