

Toto rozhodnutie padlo do platnosti  
dňa 22. APR. 2020

Dňa: 22. APR. 2020 podpis:



**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/396-4

Kvetoslavov dňa 6.4.2020

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

**Spoločnosť ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09  
Bratislava**

podala dňa 16.3.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/82 a 321/83 v kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom obce Kvetoslavov pod č. S 2019/162-003 dňa 22.3.2019

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/413 kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov zaradeného v energetickej hospodárnosti budovy kategórie „B“.

V rámci kolaudačného konania neboli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky: dokončiť terénne práce a oplotenie.

Úžitková plocha domu : 114,47 m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 80,08 m<sup>2</sup>

Pre používanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečie požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Stavebník za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatil v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 35,00 Eur v hotovosti do pokladne obce.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 3.4.2020, kde bolo zistené, že predmetný rodinný dom bol postavený v súlade s vydaným stavebným povolením. Boli odovzdané všetky potrebné písomnosti, revízie a protokoly potrebné ku kolaudačnému konaniu. Vzhľadom na to, stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby, za predpokladu splnenia hore uvedených podmienok, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Zoltán Sojka  
Starosta obce



Doručí sa:

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Katastrálny úrad, Správa katastra Dun. Streda, Agátová 10, 929 01 Dun. Streda
3. a/a



**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/398-4

Kvetoslavov dňa 6.4.2020

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

**Spoločnosť ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09  
Bratislava**

podala dňa 16.3.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/122 a 321/123 v kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom obce Kvetoslavov pod č. S 2019/164-003 dňa 22.3.2019

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/415 kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov zaradeného v energetickej hospodárnosti budovy kategórie „B“.

V rámci kolaudačného konania neboli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky: dokončiť terénne práce a oplotenie.

Úžitková plocha domu : 114,47 m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 80,08 m<sup>2</sup>

Pre používanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečie požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Stavebník za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatil v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 35,00 Eur v hotovosti do pokladne obce.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 3.4.2020, kde bolo zistené, že predmetný rodinný dom bol postavený v súlade s vydaným stavebným povolením. Boli odovzdané všetky potrebné písomnosti, revízie a protokoly potrebné ku kolaudačnému konaniu. Vzhľadom na to, stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby, za predpokladu splnenia hore uvedených podmienok, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Doručí sa:

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Katastrálny úrad, Správa katastra Dun. Streda, Agátová 10, 929 01 Dun. Streda
3. a/a

Zoltán Sojka  
Starosta obce





**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/397-4

Kvetoslavov dňa 6.4.2020

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

**Spoločnosť ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09  
Bratislava**

podala dňa 16.3.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/120 a 321/121 v kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom obce Kvetoslavov pod č. S 2019/164-003 dňa 22.3.2019

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby:

**„Samostatne stojaceho rodinného domu“**

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi  
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný  
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/417 kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov zaradeného v energetickej hospodárnosti budovy kategórie „B“.

V rámci kolaudačného konania neboli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky: dokončiť terénne práce a oplotenie.

Úžitková plocha domu :  $114,47 \text{ m}^2$

Obytná plocha domu:  $80,08 \text{ m}^2$

Pre používanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečie požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Stavebník za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatil v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 35,00 Eur v hotovosti do pokladne obce.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 3.4.2020, kde bolo zistené, že predmetný rodinný dom bol postavený v súlade s vydaným stavebným povolením. Boli odovzdané všetky potrebné písomnosti, revízie a protokoly potrebné ku kolaudačnému konaniu. Vzhľadom na to, stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby, za predpokladu splnenia hore uvedených podmienok, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Zoltán Sojka  
Starosta obce

Doručí sa:

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Katastrálny úrad, Správa katastra Dun. Streda, Agátová 10, 929 01 Dun. Streda
3. a/a





Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 18.12.2020

Dňa 18.12.2020 podpis:



**OBEC KVETOSLAVOV  
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036  
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/1429-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511  
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/425 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/119 (ostatná plocha 162 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/118 (orná pôda 424 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov  
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
– rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/165-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších  
predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o l' u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/425 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/119 (ostatná plocha 162 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/118 (orná pôda 424 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov

Popis stavby: Samostatne stojací rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou  
strechou s dvomi parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú  
kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha bude 114 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha bude 80 m<sup>2</sup>

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpívničenia.
- 1.N.P.: predsieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.  
Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplotení je osadená hlavná rozvodná skriňa elektriky a meranie spotreby elektrickej energie.

**Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:**

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dňa odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

**Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- žiadne neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava,  
IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **„Rodinný dom“ o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. 321/425 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/118-119, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove.  
Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/165-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/165-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 202/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU006/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 122039309 zo dňa 30.11.2020
10. energetický certifikát budovy č. 190570/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

### P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
.....  
Zoltan Sojka  
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa ..... 18.12.2020

Dňa: 18.12.2020 podpis:



**OBEC KVETOSLAVOV  
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036  
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/1430-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511  
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/424 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy

na pozemku par. č. : 321/117 (ostatná plocha 172 m<sup>2</sup>)  
na par.č. : 321/116 (orná pôda 437 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov  
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
– rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/166-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších  
predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/424 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy

na pozemku par. č. : 321/117 (ostatná plocha 172 m<sup>2</sup>)  
na par.č. : 321/116 (orná pôda 437 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov

Popis stavby: Samostatne stojaci rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou  
strechou s dvomi parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú  
kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha bude 114 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha bude 80 m<sup>2</sup>

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpívničenia.
- 1.N.P.: predieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.  
Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplotení je osadená hlavná rozvodná skriňa elektriky a meranie spotreby elektrickej energie.

**Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:**

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dňa odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

**Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- žiadne neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava,  
IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **, „Rodinný dom“ o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. 321/424 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/116-117, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove.  
Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/166-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.  
Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/166-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 204/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU007/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 121907580 zo dňa 22.07.2019
10. energetický certifikát budovy č. 190571/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

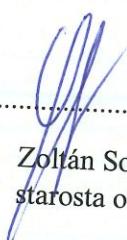
Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

### P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
.....  
Zoltán Sojka  
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 11.12.2020

Dňa: 18.12.2020 podpis:



**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/1431-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511  
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/423 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/115 (ostatná plocha 181 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/114 (orná pôda 450 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov  
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
– rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/167-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších  
predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/423 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/115 (ostatná plocha 181 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/114 (orná pôda 450 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov

Popis stavby: Samostatne stojací rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou  
strechou s dvomi parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú  
kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha bude 114 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha bude 80 m<sup>2</sup>

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpivničenia.

- 1.N.P.: predsieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.

Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplotení je osadená hlavná rozvodná skriňa elektriky a meranie spotreby elektrickej energie.

**Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:**

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dňa odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

**Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- žiadne neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava,  
IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. 321/423 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/114-115, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/167-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/167-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 203/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU008/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 122039335 zo dňa 30.11.2020
10. energetický certifikát budovy č. 190573/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.  
Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

### P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



.....  
Zoltán Sojka  
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 18.12.2020

Dňa: 18.12.2020 podpis: *J. Mihalovičová*



**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/1432-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511  
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/422 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/113 (ostatná plocha 190 m<sup>2</sup>)  
na par.č. : 321/112 (orná pôda 464 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov  
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
– rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/168-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších  
predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o l' u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/422 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/113 (ostatná plocha 190 m<sup>2</sup>)  
na par.č. : 321/112 (orná pôda 464 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov

Popis stavby: Samostatne stojaci rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou  
strechou s dvomi parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú  
kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha bude 114 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha bude 80 m<sup>2</sup>

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpivničenia.

• 1.N.P.: predsieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.

Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplotení je osadená hlavná rozvodná skriňa elektriky a meranie spotreby elektrickej energie.

**Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:**

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dňa odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

**Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- žiadne neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava,  
IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. 321/422 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/112-113, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/168-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/167-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 201/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU009/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 122039334 zo dňa 30.11.2020
10. energetický certifikát budovy č. 190575/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.  
Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

### P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskumatelne súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
.....  
Zoltán Sojka  
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a



SLOVAKIA  
SLOVENSKA  
OBEC KVETOSLAVOV

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa ..... 18.12.2020 .....

Dňa: 18.12.2020 podpis: J. Mihalovičová



**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2020/1433-02

Kvetoslavov dňa 18.12.2020

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511  
podal dňa 30.11.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/421 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/111 (ostatná plocha 199 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/110 (orná pôda 478 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov  
podľa LV č. 1618, GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020 a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
– rodinný dom dňa 22.03.2019 pod č. S2019/169-003.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších  
predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o l u j e u ž i v a n i e s t a v b y**

**„Rodinný dom“  
o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. : 321/421 (zastavaná plocha 118 m<sup>2</sup>)  
s príslušenstvom : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené  
plochy  
na pozemku par. č. : 321/111 (ostatná plocha 199 m<sup>2</sup>)  
na par. č. : 321/110 (orná pôda 478 m<sup>2</sup>)  
katastrálne územie : Kvetoslavov  
obec : Kvetoslavov

Popis stavby: Samostatne stojaci rodinný prízemný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou  
strechou s dvomi parkovacimi státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný vodovod, verejnú  
kanalizáciu, NN rozvody

- Zastavaná plocha bude 118 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha bude 114 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha bude 80 m<sup>2</sup>

- Rodinný dom bude prízemný určený pre 4-5 člennú domácnosť s neobytným podkrovím bez podpivničenia.
- 1.N.P.: predsieň, kuchynský kút, obývacia izba, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, WC a terasa.  
Na hranici pozemku s miestnou komunikáciou v oplotení je osadená hlavná rozvodná skriňa elektriky a meranie spotreby elektrickej energie.

**Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:**

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dňa odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

**Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- žiadne neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.11.2020 podal ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava,  
IČO: 50 349 511 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **„Rodinný dom“ o energetickej triede A1**

na pozemku par. č. 321/421 s príslušenstvom na pozemku par. č. 321/110-111, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov (podľa GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020).

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zišťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na rodinný dom bolo vydané Obcou Kvetoslavov dňa 22.03.2019 pod č. S2019/169-003.

V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. právoplatné stavebné povolenie č. S2019/169-003 zo dňa 20.05.2019
2. projekt skutočného vyhotovenia + GP. č. 71/2020 overený pod č. G1-1743/2020
3. správa o prvej odb.prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu zo dňa 11.12.2020
4. zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 15.12.2020
5. skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 15.12.2020
6. potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 205/2020 zo dňa 08.12.2020

7. Zdravotechnika s.r.o., Malacky: Zmluva o dodávke pitnej vody č. KVTU010/2020 zo dňa 28.01.2020
8. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd medzi vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom odpadových vôd
9. ZSE a.s., zmluva o združenej dodávke elektriny č. 122039339 zo dňa 30.11.2020
10. energetický certifikát budovy č. 190576/2020/11/015612008/EŠ s platnosťou do 17.12.2030.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.  
Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

### P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
.....  
Zoltán Sojka  
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov

Na vedomie:

1. a/a