



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2023/0772 – 02

Kvetoslavov dňa 03.08.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník:

ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511, podal dňa 15.03.2023 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

SO 109 Detské multifunkčné ihrisko
SO 111 Odpadové hospodárstvo
SO 112 Parkové a sadové úpravy

na pozemku reg. C, par. č.: 426/177 (ostatná plocha 1 653 m²)
na pozemku reg. C, par. č.: 426/188 (orná pôda 1 838 m²)
na pozemku reg. C, par. č.: 426/175 (ostatná plocha 1 158 m²)
LV : 963
katastrálne územie : Kvetoslavov
obec : Kvetoslavov,

podľa LV č. 963 a na základe geometrického plánu č. 52011101-198/2022 overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 16.12.2022 pod č. G1-3254/2022, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

SO 109 Detské multifunkčné ihrisko
SO 111 Odpadové hospodárstvo
SO 112 Parkové a sadové úpravy

na pozemku reg. C, par. č.: 426/177 (ostatná plocha 1 653 m²)
na pozemku reg. C, par. č.: 426/188 (orná pôda 1 838 m²)
na pozemku reg. C, par. č.: 426/175 (ostatná plocha 1 158 m²)
LV : 963

katastrálne územie : Kvetoslavov
obec : Kvetoslavov,

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.03.2023 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV**“ na pozemkoch parcela reg. „C“ p. č. 429/2, p. č. 426/6, p. č. 426/189, p. č. 426/179, p. č. 426/180, p. č. 426/158, p. č. 426/153, p. č. 426/187, p. č. 426/150, p. č. 426/174, p. č. 426/221, p. č. 426/171, p. č. 426/173, p. č. 426/176, p. č. 426/175, p. č. 426/152, p. č. 426/219 k. ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov bolo vydané pod č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021. V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení stavby s nepodstatnými zmenami, ktoré neovplyvňujú prevádzku, bezpečnosť a neohrozujú zdravie a život prevádzkovateľa stavby.

Ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** preukázal vlastnícke práva na stavbu výpisom z Katastra nehnuteľností, LV č. 963.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. kópia stavebného povolenia č. S 2020/873-003-01 zo dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021
2. LV č. 963 a KM
3. geometrický plán č. 52011101-198/2022 overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 16.12.2022 pod č. G1-3254/2022
4. Preberací protokol (zápis o odovzdaní a prevzatí diela)
5. čestné prehlásenie realizačnej firmy
6. stavebný denník
7. Vyhlásenia o parametroch, zhode, certifikáty použitých materiálov, technické listy
8. Porealizačné zameranie
9. Projekt skutočného vyhotovenia

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

P o u č e n i e .

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Soňa Franková
Starostka obce Kvetoslavov

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. TeKa Project, s. r. o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín
2. OÚ ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. RÚVZ, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
5. OÚ DS, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
6. OcÚ Kvetoslavov
7. a/a