



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2023/0771 – 02

Kvetoslavov dňa 03.08.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník:

ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511, podal dňa 15.03.2023 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

Multifunkčné ihrisko

na pozemku reg. C, par. č.: **426/171** (ostatná plocha 664 m²)
LV : 963
katastrálne územie : Kvetoslavov
obec : Kvetoslavov,

a na základe geometrického plánu č. 52011101-53/2023 overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod č. G1-1054/2023, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

Multifunkčné ihrisko

na pozemku reg. C, par. č.: **426/171** (ostatná plocha 664 m²)
LV : 963
katastrálne územie : Kvetoslavov
obec : Kvetoslavov,

Popis stavby:

Multifunkčné ihrisko

Rozmery ihriska:

dĺžka ihriska s umelým povrchom	36,00 m
šírka ihriska s umelým povrchom	18,00 m

plocha umelého športového povrchu

648 m²

Popis:

Vybavenie ihriska

- 2 ks bránka na malý futbal, hádzaná
- 1 ks sada stĺpikov na tenis, nohejbal (vr. siete a zabudovaných puzdier)
- 1 ks sada stĺpikov na volejbal (vr. siete a zabudovaných puzdier)
- 2 ks streetbalový kôš

Odvodnenie zemnej pláne ihriska

je realizované pomocou drenážneho potrubia DN 150, vo výkopovej ryhe stredom ihriska, s vyústením do vsakovacej šachty DN1000 (alternatíva 2x šachta DN600), vsakovaním do spodných priepustných vrstiev podložia.

Umelý trávnik s kremičitým posypom

výšky 40 mm je továrensky vyrábaný umelý povrch v behúňoch šírky 410 cm (resp.375 cm), voľne kladený s podlepovanými spojmi na vopred pripravený podklad. Hrací povrch je stabilizovaný kremičitým vsypom.

Hracie čiary

sú z rovnakého materiálu ako hrací povrch, šírka 50 mm. Čiastočne sú votkané priamo u výrobcu, ostatné sú vsadené do vopred pripravených špár v umelom povrchu a fixované podlepením.

Oplotenie ihriska- kovové konštrukcie

Sú realizované mantinely výšky 1,0 m s plastovou výplňou hr.8mm bielej farby s UV stabilizáciou. Mantinely sú nastavené záchytnými sieťami po celom obvode ihriska. Kovové konštrukcie tvoria prvky pre umiestnenie oplotenia. Jedná sa o stĺpiky (Ø60/3), kotvené cez kotviacu platňu do základovej pätky a výplň oplotenia. Stĺpiky oplotenia sú žiarovo pozinkované, výplň je záchytná sieť tkaná (oká 45/45/3 mm). Sieť je umiestnená z vnútornej strany ihriska. Celková výška oplotenia je 4m za bránami a 3m po obvode multifunkčného ihriska.

Umelé osvetlenie

Je zhotovené v zmysle projektovej dokumentácie.

Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

- žiadne neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 15.03.2023 podal stavebník **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

Multifunkčné ihrisko

na pozemku reg. C, par. č.: 426/171 (ostatná plocha 664 m²)
LV : 963
katastrálne územie : Kvetoslavov
obec : Kvetoslavov,

na pozemku par. č. 426/171 k. ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov podľa LV 963.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.03.2023 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV**“ na pozemkoch parcela reg. „C“ p. č. 429/2, p. č. 426/6, p. č. 426/189, p. č. 426/179, p. č. 426/180, p. č. 426/158, p. č. 426/153, p. č. 426/187, p. č. 426/150, p. č. 426/174, p. č. 426/221, p. č. 426/171, p. č. 426/173, p. č. 426/176, p. č. 426/175, p. č. 426/152, p. č. 426/219 k. ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov bolo vydané pod č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021. V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení stavby s nepodstatnými zmenami, ktoré neovplyvňujú prevádzku, bezpečnosť a neohrozujú zdravie a život prevádzkovateľa stavby.

Ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** preukázal vlastnícke práva na stavbu výpisom z Katastra nehnuteľností, LV č. 963.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. kópia stavebného povolenia č. S 2020/873-003-01 zo dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021
2. LV č. 963 a KM
3. geometrický plán č. 52011101-53/2023 overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod č. G1-1054/2023
4. Preberací protokol (zápis o odovzdaní a prevzatí diela)
5. správa o prvej (východiskovej) odbornej prehliadke a skúške (revízii) elektrického zariadenia zo dňa 23.11.2021
6. čestné prehlásenie realizačnej firmy
7. stavebný denník
8. Vyhlásenia o parametroch, zhode, certifikáty použitých materiálov, technické listy
9. Porealizačné zameranie
10. Projekt skutočného vyhotovenia

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Soňa Franková
Starostka obce Kvetoslavov

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. TeKa Project, s. r. o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín
2. KORATEX a. s., Tuhovská 16, 830 06 Bratislava
3. OÚ ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. RÚVZ, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
6. OÚ DS, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
7. OcÚ Kvetoslavov
8. a/a