



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2024/2227 – 02

Kvetoslavov dňa 05.06.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník:

ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511
podal dňa 24.04.2024 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

Obchodný priestor OP 3, OP 4 a OP 5 bytového domu C 1

na pozemku reg. C, par. č.: **426/248** (zastavaná plocha a nádvorie 512,00 m²)

katastrálne územie : Kvetoslavov

obec : Kvetoslavov,

podľa LV č. 1883, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby

„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“

Časť:

Obchodný priestor OP 3, OP 4 a OP 5 bytového domu C 1

na pozemku reg. C, par. č.: **426/248** (zastavaná plocha a nádvorie 512,00 m²)

katastrálne územie : Kvetoslavov

obec : Kvetoslavov,

Popis stavby:

Predmetom kolaudácie sú 3 obchodné priestory na 1. NP trojpodlažného nepodpivničeného bytového domu.

OP 3 (47,12 m²): Predmetné priestory budú využívané ako masérsky salón.

Dispozičné riešenie: Obchodný priestor 40,49 m², predsieň 2,06 m², sprcha + výlevka 3,35 m², wc 1,22 m².

OP 4 (67,94 m²): Predmetné priestory budú využívané ako detské centrum.

Dispozičné riešenie: Obchodný priestor 59,54 m², predsieň 3,85 m², výlevka 1,48 m², wc 1,48 m², wc 1,59 m².

OP 5 (51,56 m²): Predmetné priestory budú využívané ako kaderníctvo a holičstvo.

Dispozičné riešenie: Obchodný priestor 42,56 m², predsieň 1,38 m², wc 1,30 m², zázemie 3,25 m², výlevka 3,07 m².

Vykurovanie je elektrické podlahové. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená pomocou bojlera. Pitná voda z verejnej vodovodnej siete, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.

Podmienky užívania stavby, ktoré sú stavebníci povinní dodržať v zmysle § 82 ods. 2. stavebného zákona:

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

ORHaZZ v Dunajskej Strede – s kolaudáciou súhlasí bez pripomienok

RÚVZ v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko RÚVZDS/OHDM/1134/5504/2024 zo dňa 04.06.2024:

s návrhom na kolaudáciu stavby „Bytový dom C1“ časť „obchodný priestor C4“ sa súhlasí

RÚVZ v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko RÚVZDS/ OHŽPaZ/ /1077/5442/2024 zo dňa 03.06.2024:

s návrhom na kolaudáciu stavby „Bytový dom C1“ časť „Obchodný priestor č. 3 a obchodný priestor č. 5“ sa súhlasí

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného stavby:

- Neboli vykonané.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 24.04.2024 podal stavebník **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TULIPA KVETOSLAVOV“**, Časť: **Obchodný priestor OP 3, OP 4 a OP 5 bytového domu C 1** na pozemku reg. C par. č. **426/248** k. ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov podľa LV 1883.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.05.2024 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na stavbu „**Obytný súbor Nová Tulipa Kvetoslavov**“ bolo vydané pod č. j. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021. V konaní pre kolaudačné rozhodnutie bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o povolení stavby s nepodstatnými zmenami, ktoré neovplyvňujú prevádzku, bezpečnosť a neohrozujú zdravie a život prevádzkovateľa stavby.

Ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** preukázal vlastnícke práva na stavbu výpisom z Katastra nehnuteľností, LV č. 1883.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, fyzické a právnické osoby a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. kópia stavebného povolenia č. S 2020/873-003-01 dňa 26.11.2020 právoplatné dňa 8.1.2021
2. projekt skutočného vyhotovenia stavby
3. správa o prvej (východiskovej) odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízií) elektrického zariadenia zo dňa 18.1.2023
4. protokoly o funkčných skúškach klimatizačných zariadení
5. protokol o skúške chodu a zaregulovaní výkonových parametrov vzduchotechnického zariadenia
6. protokol o skúške vzorky pitnej vody
7. potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja
8. potvrdenie o vykonaní kontroly zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov
9. protokol o vykonanej tlakovej skúške požiarnej hadice podľa STN 92 0801
10. stavebný denník
11. Certifikáty použitých výrobkov
12. Vyhlásenia o parametroch

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Soňa Franková
Starostka obce Kvetoslavov

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Obec Kvetoslavov, Hlavná 8, 930 41 Hviezdoslavov

Na vedomie:

1. TeKa Project, s. r. o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
5. RÚVZ, Veľkoblavovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. OÚ DS, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
7. a/a